

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT 1.1.2026 alkaen

Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimituslain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä

TOIMITUKSET

1 § Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritettava maksu tonttia kohti on:

- | | | |
|---|--------|--------|
| 1. Perushinta, pinta-ala enintään 2000 m ² | 1000 € | 1020 € |
| 2. Perushinta, pinta-ala 2000-10 000 m ² | 1200 € | 1220 € |
| 3. Perushinta, pinta-ala yli 10 000 m ² | 1450 € | 1470 € |
| 4. Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä | 220 € | 230 € |
| 5. Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä | 100 € | 110 € |
| 6. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan korvaus maanmittauslaitoksen vastaavasta tehtävästä perimän, voimassa olevan työaikaveloitushinnan mukaisesti. | | |

2 § Erillisestä rasi-toimituksesta (Kml 14 luku), jossa rasi-teen tai oikeuden käsittely koskee enintään kolmea kiinteistöä, suoritetaan

	350 €	360 €
--	-------	-------

Kun rasi-teen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä (enintään kolmea kiinteistöä koskien) suoritetaan

	180 €	190 €
--	-------	-------

Niissä tapauksissa, joissa rasi-teen tai oikeuden käsittely koskee yli kolmea kiinteistöä, peritään edellä olevan toimituskorvauksen lisäksi työkorvaus ylimenevien kiinteistöjen käsittelyn osalta. Tämä työkorvaus määräytyy maanmittauslaitoksen vastaavista tehtävistä perimien, voimassa olevien työaikaveloitushintojen mukaisesti.

3 § Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (Kml 11 luku) suoritetaan

	550 €	560 €
--	-------	-------

- 4 § Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan korvaus maanmittauslaitoksen vastaavista tehtävistä perimien, voimassa olevien työaikaveloitushintojen mukaisesti.

5 § Erillisestä tilusvaihdesta (KmL 8 luku) suoritetaan **550 €** **560 €**

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tilusvaihdesta suoritetaan
210 € **220 €**

6 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

7 § Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) suoritetaan **330 €** **340 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan lisäksi **320 €** **330 €**

8 § Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan

KmL 214.1 § mukaisessa tapauksessa **230 €** **240 €**
KmL 214.2 § mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) **300 €** **310 €**

9 § Päätöksestä, jolla rasietta muutetaan tai poistetaan (KmL 165 §) **310 €**

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KmL 131 §) **250 €**

Asiakirjojen hankkiminen

10 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi 10 € / kpl.
11 €/kpl

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2026 ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 5.10.2020 hyväksymä taksa.